



Valide aqui a certidão.

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

Patrícia da Rocha Gonçalves - Registradora Designada

Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS

Página 1 de 11

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 18 de dezembro de 2015

FLS	MATRÍCULA
1	31.825

IMÓVEL: UM TERRENO, com área de quinhentos e setenta e três metros e doze decímetros quadrados (573,12m²) designado como Lote nº 05, da Quadra nº 64, localizado no Bairro Planalto, no quarteirão formado pelas ruas F.G. Bier, Alfredo Drechsler, da Carrieri e Rua São Lucas, zona urbana desta cidade de Gramado, com as seguintes medidas e confrontações: iniciando num ponto do alinhamento da Rua F. G. Bier, lado dos números ímpares, localizado a trezentos e oitenta e cinco metros e um centímetro (385,01m) da esquina da Rua Alfredo Drechsler, segue na direção Sul-Norte, numa extensão em arco de quinze metros (15,00m), fazendo divisa com a F. G. Bier, formando então um ângulo interno de 88°34', seguindo na direção Sul-Norte numa extensão de trinta e seis metros e cinquenta centímetros (36,50m), fazendo divisa com a Rua São Lucas, formando então um ângulo interno de 175°34' seguindo então na direção Norte-Sul numa extensão de vinte metros (20,00m), fazendo divisa com o Lote A da mesma quadra, formando então um ângulo interno de 43°33', seguindo então na direção Nordeste-Sudoeste numa extensão de vinte e nove metros (29,00m) fazendo divisa com o Lote nº 04 da mesma quadra, até encontrar o ponto inicial desta descrição, onde forma o ângulo interno de 115°43'.

PROPRIETÁRIO: CARLOS GEYER RODRIGUES, brasileiro, engenheiro civil, inscrito no CPF sob número 076.338.900-53, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA JOSÉ GEYER RODRIGUES, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre-RS.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 11.055, fls.1 do Livro 2-RG, deste Ofício.-

Esta matrícula foi aberta a requerimento do proprietário, datado de 16 de dezembro de 2.015, acompanhado de levantamento planimétrico, memorial descritivo e Guia da ART.-

PROTOCOLO: 59784, de 08/12/2015.-

EMOLUMENTOS: R\$15,20. Selo: 0250.00.1300001.78350 - R\$0,70.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ LL
Natanael Valzenir Menezes

AV.1-31.825, de 18 de dezembro de 2015.

INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE.-

CERTIFICO QUE, continua em vigor as cláusulas de Inalienabilidade e Impenhorabilidade, constante da AV.2/11.055, Lº 02, conforme segue: mediante Carta Precatória, extraída do Processo nº 1998.01.1.037877-5 - Ação: Reparação de Danos, expedida pelo Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios - Vara de Ações Previdenciárias do Distrito Federal, datada de 13/04/2012, ass. pelo Exmo. Sr. Dr. Evandro Neiva de Amorim, MM. Juiz de Direito, em que comparece como Requerente: Antonio Raimundo da Silva e Requerido: Geyer Estaquiamento Ltda., endereços: Shin QD 5 Cj 3 CS 2, Lago Norte, Brasília/DF, arquivada neste Ofício; averbamos o seguinte: que o imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com as cláusulas de INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE. Dou fé.-

PROTOCOLO: 59784 de 08/12/2015.-

EMOLUMENTOS: R\$27,30. Selo: 0250.00.1300001.78351 - R\$0,70.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ LL

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFAZD-55K5H-4A2VT-MWETN>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página - - - - -



Este documento foi gerado pelo usuário 018.***.***-40 em 08/11/2022 18:31:29

Número do documento: 22101409512614400000129116162

<https://pje.tjdft.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22101409512614400000129116162>

Assinado eletronicamente por: JONATAS DE LIMA SOUSA - 14/10/2022 09:51:26



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFAZD-55K5H-4A2VT-MWETN



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 18 de dezembro de 2015

FLS

1v

MATRÍCULA

31.825

Natanael Valzenir Menezes

AV.2-31.825, de 23 de março de 2016.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, afim de instruir o processo nº 00011665820105040203, da 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS; Data do Cadastro 16 de março de 2016. Dou fé.-

PROTOCOLO: 60491 de 21/03/2016.-

EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: NIHIL.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ DRMS

Natanael Valzenir Menezes

AV.3-31.825, de 15 de junho de 2016.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-

CERTIFICO QUE, mediante Comprovante emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 09 de junho de 2016, expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Canoas, referente ao Processo nº 00011665820105040203, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz Fernando Bonn Henzel - Juiz de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: O CANCELAMENTO da Indisponibilidade, constante da AV.2, em virtude de determinação judicial. Dou fé.-

PROTOCOLO: 61140 de 13/06/2016.-

EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1300001.96760. NIHIL.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ NJ

Natanael Valzenir Menezes

AV.4-31.825, de 15 de junho de 2017.

CONVERSÃO DE GRAVAME EM PENHORA.-

CERTIFICO QUE, por determinação do Exmo. Sr. Dr. Vitor Feltrim Barbosa, Juiz de Direito, mediante Ofício nº 296/2017, expedido pelo Vara de Ações Previdenciárias do Distrito Federal, referente ao processo nº 0018269-47.1998.8.07.0015, datado de 22 de maio de 2017, arquivado neste Ofício, averbamos o seguinte: A conversão da Cláusula de Inalienabilidade e Impenhorabilidade, constantes do AV.1, em PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, em que são **EXEQUENTE:** ANTONIO RAIMUNDO DA SILVA; **EXECUTADO:** GEYER ESTAQUEAMENTO LTDA.; e, **DEPOSITÁRIO:** CELSO DE PAULA FRANCO, no valor de R\$100.000,00. Dou fé.-

PROTOCOLO: 63379 de 31/05/2017.-

EMOLUMENTOS: R\$264,60. Selo: 0250.00.1600002.281831- R\$36,60.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ JVB

Natanael Valzenir Menezes

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página





Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 27 de setembro de 2017

FLS	MATRÍCULA
2	31.825

AV.5-31.825, de 27 de setembro de 2017.

CERTIFICO QUE, conforme Ofício sob nº 621/VAPREVI, expedido pela Vara de Ações Previdenciárias do Distrito Federal, referente ao processo sob nº 0018269-47.1998.8.07.0015, datado de 25 de agosto de 2017, pelo Exmo. Sr. Dr. Vitor Feltrim Barbosa, Juiz Federal, averbamos o seguinte: na AV.4, o Exequente é beneficiário de assistência judiciária gratuita, razão pela qual dispensam-se os emolumentos, conforme art. 98, §1º, inc. IX, do Código de Processo Civil. A presente averbação foi efetuada de ofício, ao amparo do art. 213, I, da Lei 6.015/73. Dou fé.-

PROTOCOLO: 64001 de 06/09/2017.-

EMOLUMENTOS: R\$33,70. Selo: 0250.00.1600002.35407 - NIHIL.-

O(A) REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves JVB

AV.6-31.825, de 12 de dezembro de 2017.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, já qualificado na matrícula, afim de instruir o processo nº 00001218120155100104, pelo Exmo. Sr. Dr. Denilson Bandeira Coelho, Juiz do Trabalho; Data do Cadastramento: 29 de novembro de 2017. Dou fé.-

PROTOCOLO: 64561 de 30/11/2017.-

EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1600002.43857 - NIHIL.-

O(A) REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes JVB

AV.7-31.825, de 17 de maio de 2018.

Promova-se a presente averbação para fazer constar que: na averbação objeto da AV.2, o respectivo selo é sob nº 0250.00.1600002.46465. A presente averbação foi efetuada de ofício, ao amparo do art. 213, I, da Lei 6.015/73. Dou fé.-

PROTOCOLO: 65520 de 16/05/2018.-

EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1600002.53298 - NIHIL.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves CBM

AV.8-31.825, de 05 de junho de 2018.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-

CERTIFICO QUE, mediante Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averbamos o seguinte: O CANCELAMENTO da Indisponibilidade, constante da AV.6, em virtude de determinação judicial. Dou fé.-

PROTOCOLO: 65621 de 01/06/2018.-

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFAZD-55K5H-4A2VT-MWETN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página





Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior -----



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 05 de junho de 2018

FLS 2v MATRÍCULA 31.825

EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1600002.57286 - NIHIL.-
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ JVB
Natanael Valzenir Menezes

AV.9-31.825, de 27 de junho de 2018.
INDISPONIBILIDADE (CNIB).-
CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A **INDISPONIBILIDADE** do imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, já qualificado na matrícula, afim de instruir o processo nº 00216060520165040029, pela Exma. Sra. Dra. Luciane Cardoso Barzotto, Juíza do Trabalho da 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS; Data do Cadastramento: 08 de junho de 2018. Dou fé.-

PROTOCOLO: 65704 de 13/06/2018.-
EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1600002.59016 - NIHIL.-
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ JVB
Natanael Valzenir Menezes

AV.10-31.825, de 18 de julho de 2018.
INDISPONIBILIDADE (CNIB).-
CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A **INDISPONIBILIDADE** do imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, já qualificado na matrícula, afim de instruir o processo nº 00202309720145040014, protocolo nº 201806.2116.00537204-IA-430, pelo Exmo. Sr. Dr. Daniel Souza de Nonohay, Juiz do Trabalho da 14ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS; Data do Cadastramento: 21 de junho de 2018. Dou fé.-

PROTOCOLO: 65781 de 22/06/2018.-
EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1600002.60654 - NIHIL.-
A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ MCR
Maira Cristina Rosa.

AV.11-31.825, de 07 de dezembro de 2018.
INDISPONIBILIDADE (CNIB).-
CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A **INDISPONIBILIDADE** do imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, já qualificado na matrícula, afim de instruir o processo nº 00005791320135040015, protocolo nº 201811.1315.00651001-IA-620, pelo Exmo. Sr. Dr. Jefferson Luiz Gaya de Goes; Juiz do Trabalho Substituto, da 15ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS, Data de Cadastramento: 13 de novembro de 2018. Dou fé.-

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFAZD-55K5H-4A2VT-MWETN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página -----





Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFAZD-55K5H-4A2VT-MWETM



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 07 de dezembro de 2018

FLS 3 MATRÍCULA 31.825

PROTOCOLO: 66707 de 14/11/2018.-

EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1600002.73168 - NIHIL.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ MCR

Maiya Cristina Rosa

AV.12-31.825, de 08 de maio de 2019.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade emitido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, já qualificado na matrícula, afim de instruir o processo nº 00200501220175040003, protocolo nº 201905.0313.00787689-IA-620, pelo Exmo. Sr. Dr. Vinicius Daniel Petry, Juiz do Trabalho Substituto da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS; Data do Cadastramento: 03 de maio de 2019. Dou fé.-

PROTOCOLO: 67784 de 03/05/2019.-

EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1600002.95257 - NIHIL.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ JVB

Natanael Valzenir Menezes

AV.13-31.825, de 16 de julho de 2019.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade emitido pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, já qualificado na matrícula, afim de instruir o processo nº 00202302520175040004, protocolo nº 201906.1912.00843742-IA-990, pelo Exmo. Sr. Dr. Felipe Lopes Soares, Juiz do Trabalho Substituto da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS; Data do Cadastramento: 19 de junho de 2019. Dou fé.-

PROTOCOLO: 68139 de 19/06/2019.-

EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1900004.02896 - NIHIL.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ JVB

Natanael Valzenir Menezes

AV.14-31.825, de 22 de novembro de 2019.

FIEL DEPOSITÁRIO.-

CERTIFICO QUE, mediante Ofício nº 845/2019/VAPREVI, datado de 10 de outubro de 2019, expedido pela Vara de Ações Previdenciárias do Distrito Federal, pelo Exmo. Sr. Dr. Vítor Feltrim Barbosa, Juiz de Direito, averbamos o seguinte: Tendo em vista o falecimento do fiel depositário do bem penhorado, conforme AV.4, fica instituída nova **FIEL DEPOSITÁRIA: ZULMA LOPES DE ARAÚJO FRANCO**, inscrita no CPF/MF sob o nº 126.453.971-15. Dou fé.-

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página



Este documento foi gerado pelo usuário 018.***.***-40 em 08/11/2022 18:31:29

Número do documento: 22101409512614400000129116162

https://pje.tjdft.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22101409512614400000129116162

Assinado eletronicamente por: JONATAS DE LIMA SOUSA - 14/10/2022 09:51:26



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFAZD-55K5H-4A2VT-MWETN>



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 22 de novembro de 2019

FLS 3v MATRÍCULA 31.825 *JR*

PROTOCOLO: 69081 de 23/10/2019.-

EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1900004.16212 - NIHIL.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: *Patricia da Rocha Gonçalves*. JVB
Patricia da Rocha Gonçalves

AV.15-31.825, de 19 de fevereiro de 2020.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A **INDISPONIBILIDADE** do imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, já qualificado na matrícula, afim de instruir o processo nº 00206093620175040013, protocolo nº 202001.2311.01042152-IA-890, pelo Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Machado Jahn, Juiz do Trabalho Substituto da 13ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS; Data do Cadastramento: 23 de janeiro de 2020. Dou fé.-

PROTOCOLO: 69739 de 23/01/2020.-

EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1900004.26013 - NIHIL.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: *Patricia da Rocha Gonçalves*. JVB
Patricia da Rocha Gonçalves

AV.16-31.825, de 13 de novembro de 2020.

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A **INDISPONIBILIDADE** do imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, já qualificado no R.1, afim de instruir o processo nº 00011402620125040030, protocolo nº 202010.1619.01356676-IA-091, pela Exma. Sra. Dra. Gloria Mariana da Silva Mota, Juíza do Trabalho Substituta, da 30ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS; Data do Cadastramento: 16 de outubro de 2020. Dou fé.-

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 25/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 71482 de 19/10/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$37,20. Selo: 0250.00.1900004.53727 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: *Patricia da Rocha Gonçalves*.
Patricia da Rocha Gonçalves

AV.17-31.825, de 18 de janeiro de 2021.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A

CONTINUA NO VERSO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página



Este documento foi gerado pelo usuário 018.***.***-40 em 08/11/2022 18:31:29

Número do documento: 22101409512614400000129116162

<https://pje.tjdft.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22101409512614400000129116162>

Assinado eletronicamente por: JONATAS DE LIMA SOUSA - 14/10/2022 09:51:26



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 18 de janeiro de 2021

FLS	MATRÍCULA
4	31.825

INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, já qualificado na matrícula, afim de instruir o processo nº 00205767320185040025, protocolo nº 202011.1814.01135347-IA-650, pela Exma. Sra. Dra. Julieta Pinheiro Neta, Juíza do Trabalho da 25ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS; Data do Cadastramento: 04 de maio de 2020. Dou fé.-

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 71824 de 19/11/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$37,20. Selo: 0250.00.1900004.62773 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ . ESN

Patricia da Rocha Gonçalves

AV.18-31.825, de 18 de janeiro de 2021.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, já qualificado na matrícula, afim de instruir o processo nº 01420003620095040013, protocolo nº 202011.1913.01399784-IA-050, pela Exma. Sra. Dra. Anita Job Lubbe, Juíza do Trabalho da 13ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS; Data do Cadastramento: 19 de novembro de 2020. Dou fé.-

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 71849 de 23/11/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$37,20. Selo: 0250.00.1900004.62774 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ . ESN

Patricia da Rocha Gonçalves

AV.19-31.825, de 18 de janeiro de 2021.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO.-

CERTIFICO QUE, mediante Certidão, expedida pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5001487-48.2020.8.21.0101, datada de 10 de novembro de 2020, em que é **AUTOR:** CONDOMÍNIO ANA CAROLINA; **RÉUS:** TÚLIO VINICIUS PETTER, inscrito no CPF sob nº 387.462.710-15, MARCO AURÉLIO COSTA RODRIGUES DA CUNHA, inscrito no CPF sob nº 214.117.000-15, GEYER ESTAQUEAMENTO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 87.574.588/0001-75, CARLOS GEYER RODRIGUES, já qualificado na matrícula, **PRÁTICA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob nº 97.391.650/0001-47, **MAC CUNHA ENGENHARIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 93.261.790/0001-40, arquivados neste Ofício; averbamos o seguinte: A pedido do Autor e para os fins do disposto no art. 828

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFAZD-55K5H-4A2VT-MWETN>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior -----



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 18 de janeiro de 2021

FLS 4v MATRÍCULA 31.825 *22*

do Código de Processo Civil, foi distribuída em 05 de setembro de 2020 a AÇÃO DE OBRIGAÇÃO DE FAZER CUMULADA COM PEDIDO DE INDENIZAÇÃO POR DANOS MORAIS acima caracterizada, no valor de R\$30.633,55, em conjunto com os imóveis matriculados sob os nºs 2.049, 5.762, 5.784, 8.495, 9.583, 12.408, 14.192, 21.600, 28.619, e 31.826, Lº02-RG, deste Ofício. Dou fé.-

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 71892 de 25/11/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$78,00. Selo: 0250.00.1900004.62775 - R\$24,50.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves . ESN

AV.20-31.825, de 10 de maio de 2021.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, já qualificado na matrícula, afim de instruir o processo nº 00010669620125040021, protocolo nº 202103.1614.01532430-IA-150, pela Exma. Sra. Dra. Raquel Hochmann de Freitas, 21ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS; Data do Cadastramento: 16 de março de 2021. Dou fé.-

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 114/2021 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 72973 de 17/03/2021.-

EMOLUMENTOS: R\$39,30. Selo: 0250.00.1900004.97834 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves . ESN

AV.21-31.825, de 02 de junho de 2021.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-

CERTIFICO QUE, mediante Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; averbamos o seguinte: O CANCELAMENTO da Indisponibilidade, constante da AV.12, em virtude de determinação judicial. Dou fé.-

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 114/2021 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 73154 de 07/04/2021.-

EMOLUMENTOS: R\$39,30. Selo: 0250.00.1900006.09481 - R\$3,30.-

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFAZD-55K5H-4A2VT-MWETN>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página -----





Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFAZD-55K5H-4A2VT-MWETN



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 02 de junho de 2021

FLS 5 MATRÍCULA 31.825 22

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves ESN

AV.22-31.825, de 28 de junho de 2021.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, já qualificado na matrícula, afim de instruir o processo nº 00201827320205040291, protocolo nº 202104.2718.01570992-IA-980, pela Exma. Sra. Dra. Bernarda Nubia Toldo, Juíza do Trabalho Substituta da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Sapucaia do Sul/RS; Data do Cadastramento: 27 de abril de 2021. Dou fé.-

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 117/2021 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 73352 de 28/04/2021.-

EMOLUMENTOS: R\$39,30. Selo: 0250.00.1900006.12788 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves ESN

AV.23-31.825, de 05 de julho de 2021.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-

CERTIFICO QUE, mediante Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averbamos o seguinte: O CANCELAMENTO da Indisponibilidade, constante da AV.13, em virtude de determinação judicial. Dou fé.-

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 117/2021 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 73496 de 17/05/2021.-

EMOLUMENTOS: R\$39,30. Selo: 0250.00.1900006.13837 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves ESN

AV.24-31.825, de 18 de novembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, já qualificado na matrícula, afim de instruir o processo nº 00200462620145040020, protocolo nº 202109.0818.01808146-IA-610, pelo Exmo. Sr. Dr. Rafael Fidelis de Barros, juiz do Trabalho

CONTINUA NO VERSO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página





Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 18 de novembro de 2021

FLS 5v MATRÍCULA 31.825

Substituto da 20ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS; Data do Cadastramento: 08 de setembro de 2021. Dou fé.-

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 117/2021 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 74823 de 22/09/2021.-

EMOLUMENTOS: R\$39,30. Selo: 0250.00.2100001.8866 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves ESN

AV.25-31.825, de 06 de dezembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A **INDISPONIBILIDADE** do imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, já qualificado já qualificado na matrícula, afim de instruir o processo nº 00215381520165040204, protocolo nº 202110.0611.01851710-IA-430, pela Exma. Sra. Dra. Aline Veiga Borges, Juíza do Trabalho Substituta da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas/RS; Data do Cadastramento: 06 de outubro de 2021. Dou fé.-

PROTOCOLO: 75354 de 10/11/2021.-

EMOLUMENTOS: R\$39,30. Selo: 0250.00.2100002.00962 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves ESN

AV.26-31.825, de 14 de dezembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A **INDISPONIBILIDADE** do imóvel de propriedade de Carlos Geyer Rodrigues, já qualificado na matrícula, afim de instruir o processo nº 00206248620145040020, protocolo nº 202111.1616.01907083-IA-980, pelo Exmo. Sr. Dr. Rafael Fidelis de Barros, Juiz do Trabalho Substituto da 20ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS; Data do Cadastramento: 16 de novembro de 2021. Dou fé.-

PROTOCOLO: 75485 de 23/11/2021.-

EMOLUMENTOS: R\$39,30. Selo: 0250.00.2100002.05113 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves ESN

AV.27-31.825, de 07 de abril de 2022.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Mandado de Penhora, expedido pela 4ª Vara do Trabalho da

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFAZD-55K5H-4A2VT-MWETN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página





Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior -----



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 07 de abril de 2022

FLS
6

MATRICULA
31.825 *PR*

Comarca de Canoas/RS, referente ao processo nº 0021538-15.2016.5.04.0204, datado de 29 de março de 2022, pela Exma. Sra. Dra. Aline Veiga Borges, Juíza do Trabalho, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em que configuram como **RECLAMANTE: ADILSON ALVES COSTA; RECLAMADOS: GEYER FUNDAÇÕES ESPECIAIS LTDA.; CARLOS GEYER RODRIGUES**, já qualificado na matrícula; e, **DEPOSITÁRIO: O EXECUTADO**, no valor de R\$576,221,80 atualizado até 31 de março de 2021, em conjunto com os imóveis matriculados sob os nºs 2.049, 5.762, 5.784 e 8.495, Lº 02-RG, deste Ofício. Dou fé.-

PROTOCOLO: 76729 de 29/03/2022.-

EMOLUMENTOS: R\$308,70. Selo: 0250.00.2100002.23861 - R\$48,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: *Patricia da Rocha Gonçalves* ESN

Patricia da Rocha Gonçalves

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFAZD-55K5H-4A2VT-MWETN>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Gramado-RS, 19 de setembro de 2022
às 09:37:21.

Total: R\$ 64,50 - MAFF
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 31.825 - 1 página: R\$ 38,50
(0250.00.2200001.16922 = R\$ 4,40)
Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0250.00.2200001.16922 = R\$ 2,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0250.00.2200001.16922 = R\$ 1,80)

Milena Alice Backes Lino
Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097519 53 2022 00039669 82



Este documento foi gerado pelo usuário 018.***.***-40 em 08/11/2022 18:31:29
Número do documento: 22101409512614400000129116162
<https://pje.tjdf.tj.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22101409512614400000129116162>
Assinado eletronicamente por: JONATAS DE LIMA SOUSA - 14/10/2022 09:51:26